

VE 519  
Villa Pozzi

Comune: Venezia  
Frazione: Mestre  
Località: Gazzera  
Via Gazzera Alta, 46

Irvv 00001942  
Ctr 127 SE

Dati catastali: F. 12, SEZ. M, M. 117



Il complesso è sito in località Gazzera, alla periferia nord-occidentale di Mestre, in un lotto interno a nord di via Gazzera Alta, non lontano dalla linea ferroviaria in direzione Treviso-Udine. È composto da un edificio padronale isolato con un modesto annesso, posti all'interno di un parco-giardino non molto esteso, cinto da una cancellata in ferro con due ingressi a sud. Alla proprietà si accede procedendo da via Gazzera Alta, percorrendo verso nord uno stretto viale pedonale aperto tra due proprietà private poste a sud del complesso. La totale carenza di notizie storiche non consente di conoscere l'originaria

committenza della villa che è stata catalogata nel Novecento col nome Pozzi (Brunello, 1964). L'edificio si può presumibilmente datare alla seconda metà dell'Ottocento, ipotesi confermata dalla data 1884 che si troverebbe apposta all'interno della villa (Bassi, 1987). È possibile, tuttavia, che un nucleo più antico preesistesse all'odierna fabbrica, dal momento che la mappa catastale redatta da Tommaso Scalfarotto nel 1871 «documenta a quella data e nella stessa probabile ubicazione un "casino" in proprietà del monastero di San Giovanni» (Bassi, 1987). Attualmente il complesso è di proprietà del Comune di Venezia e si



presenta in buono stato di conservazione. La compatta volumetria dell'edificio padronale, a pianta rettangolare, si sviluppa su due piani, originariamente divisi secondo una distribuzione interna tripartita con salone centrale passante, più un piano sottotetto. La facciata principale esposta a sud, presenta un impaginato articolato in tre registri orizzontali. È, inoltre, percepibile un asse verticale centrale su cui si aprono un portale d'ingresso al piano terra e una porta finestra al primo piano. Entrambi architravati e profilati in pietra, presentano superiormente all'architrave una cornice modanata ag-

gettante, quella del portale d'ingresso attualmente nascosta da una tettoia pensile in ferro battuto. Per il resto, sia sul primo che sul secondo registro orizzontale si aprono finestre architravate, tre per lato attorno alle aperture centrali. Il terzo registro, corrispondente al sottotetto, presenta sei piccole aperture ovate, disposte in asse con le finestre inferiori. L'edificio presenta una fascia basamentale in pietra liscia ed è coronato da un'alta cornice modanata che corre ininterrotta lungo tutto il suo perimetro, segnato al centro della facciata principale da un timpano triangolare trabeato con acroteri a pigna. A se-

guito dei lavori di ristrutturazione sul terzo registro orizzontale è stata accecata una finestra ovata, aperta originariamente al centro della facciata principale, ed è stata rimossa una bassa superfetazione posta sul fronte laterale est.

*Stato attuale. Un annesso (Archivio IRVV)*

*Stato attuale. Facciata laterale est della villa (Archivio IRVV)*

