

VE 531

Villa Volpi, Pavan

Comune: Venezia

Frazione: Mestre

Località: Gazzera

Via Gazzera Alta, 75 / 77

Irrv 00001946

Ctr 127 SE

Vincolo: L. 1497 / 1939 (PG)

Decreto: 1949 / 01 / 17 (PG);

1960 / 04 / 12 (PG)

Dati catastali: F. 12, SEZ. M, M. 136 / 137 / 138



L'attuale fabbrica abitata dai Pavan secondo la tradizione orale sarebbe quanto rimane dell'originaria villa Volpi, sita in località Gazzera, l'antica Parlanum, denominata in seguito Perlano o Perlanno, come si evince dai catasti napoleonico (1808) e austriaco (1846) (Bassi, 1987). La proprietà insiste su un lotto con ingresso posto sul lato meridionale di via Gazzera Alta, non molto distante dal complesso di via Paganello, posto di fronte sull'altro lato della strada. Sempre per fonte orale, si è creduto che la barchessa posta a destra di villa Paganello, sull'altro lato di via Pago e, dunque, non compresa nella sua

proprietà, sarebbe stata un'adiacenza di villa Volpi. Tuttavia le fonti orali non hanno trovato conferma in alcuna testimonianza scritta o iconografica. Ulteriore motivo di dubbio è dato dalla messa a confronto del manoscritto ottocentesco di Francesco Fapanni, in cui si legge di un oratorio Volpi alla Gazzera quasi a sottintendere un edificio cui potesse essere annesso, e del catastico del 1781 redatto da Tommaso Scalfarotto, che nell'ubicazione del presunto palazzo Volpi menziona «case d'affitto dei Paganello» (Bassi, 1987). La villa, vincolata nel 1949 ai sensi della legge n. 1497 del 1939 e confermata nel 1960, è in di-



screto stato di manutenzione, presenta una compatta volumetria su pianta rettangolare sviluppata su due piani. La facciata principale, esposta a est, è divisa in due registri orizzontali da fasce modanate, più un attico superiore configurato come lastra libera sovrapposta al volume dell'edificio. Le aperture hanno cadenza regolare e sono ripartite su assi verticali paralleli. L'asse centrale presenta al piano terra un portale ad arco con archivolto modanato in pietra, al piano nobile una porta finestra ad arco con stretto balcone a ringhiera di ferro. Le aperture disposte sugli assi verticali sono finestre architravate al piano terra e ad arco al piano nobile. L'attico è composto da una bassa alzata muraria completamente liscia e coronata da una fascia modanata.

Stato attuale. Prospetto posteriore (Archivio IRVV)

Stato attuale. Annesso a sud-ovest (Archivio IRVV)

